

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 387/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 288; 289; 290/2015/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34; 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2015; quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2015 và quyết định thi hành án số 240;242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24160/CT-TĐG ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 363/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 4043, tờ bản đồ số 03; diện tích 412,7 m<sup>2</sup>; loại đất ONT - CLN; tọa lạc ấp Bắc B, xã Điem Hy, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số CH00717 ngày 05/8/2013 do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Trần Kim Huệ;

2. Công trình và cây trồng trên đất:

- Nhà chính có diện tích 101,2 m<sup>2</sup>, có kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole xi măng;

- Nhà phụ diện tích 10,92 m<sup>2</sup>, có kết cấu: cột xi măng đúc sẵn, vách tường chưa tô, nền xi măng, mái tole, sân xi măng;

- Lối đi xi măng và sân xi măng diện tích 61,6 m<sup>2</sup>;

- Cây trồng trên đất gồm: 07 cây dừa; 01 cây vú sữa, 01 cây mận.

- Mái che diện tích 42 m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh diện tích 4,40 m<sup>2</sup>;

- Cổng rào diện tích 8 m<sup>2</sup>;

- Hàng rào diện tích 44,82 m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị tài sản: 364.017.315 đồng (*ba trăm sáu mươi bốn triệu không trăm mười bảy nghìn ba trăm mười lăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Minh Đức**



